

# Verslag algemene ledenvergadering Doarpsbelang Reduzum

## 21 april 2022

### 1. Opening, mededelingen en ingekomen stukken

Ranil Korf opent de vergadering. Fijn dat we na 2 jaar weer live een algemene ledenvergadering kunnen houden. Met dank aan Jeroen en Lutske dat wij op de “boppeseal” terecht kunnen. Er zijn ongeveer 40 inwoners uit Reduzum aanwezig. Daarnaast een hartelijk welkom voor de aanwezige raadsleden (FNP, Groen Links en de PvdA), Bram Louwerse (gebiedswerker van de gemeente Leeuwarden), Abel Reitsma (wethouder) en Tineke Helmers van Doarpswurk. Een bericht van verhinderen hebben we ontvangen van: Dick van der Gullick, Trudy en Jan Rodenburg, Taco Velstra, Henk Korf, Marga Hafma, Agatha Vermeulen, Nadja Pijper (wijkagent), Ytsen Strikwerda (Elkien).

Er zijn twee ingekomen stukken. De eerste betreft een aantal vragen van Jan Galema m.b.t. de financiën. Dat wordt besproken bij agendapunt 3.

Het tweede ingekomen stuk is van Koos Wieling. Koos krijgt het woord en geeft zijn mening over de bezwaren die zijn ingediend tegen de vergunning van café-bar De Welp.

Het bestuur van Doarpsbelang ondersteunt het belang van het dorpscafé. Het heeft een grote maatschappelijke en sociale waarde voor Reduzum. Het bestuur hoopt dat het café kan blijven voortbestaan.

### 2. Jaarverslag Doarpsbelang 2021

Er zijn geen vragen en opmerkingen; met dank aan Titia Tilma wordt het verslag vastgesteld.

### 3. Jaarverslagen en ideeën voor 2022 van de werkgroepen (bijlage)

Er zijn geen vragen en opmerkingen over de verslagen van de werkgroepen. Met dank en complimenten aan alle vrijwilligers die, ondanks Corona, zoveel zaken het afgelopen jaar hebben opgepakt.

### 4. Financiën

a. In het boekje zijn helaas de kosten van 2021 niet meegenomen, waardoor het totaal exploitatieoverzicht niet correct is. De vragen van de heer Galema gaan hier met name over. Ranil heeft afgesproken om de vragen nog met hem door te nemen.

De balans en de juiste exploitatie wordt door Ranil op het scherm getoond en toegelicht. Hij legt uit dat we het afgelopen jaar een positief resultaat hebben gehad van ongeveer € 1.500. Dit is nodig in verband met extra kosten van onder andere de aanleg van het strandje.

b. De kascommissie bestond dit jaar uit Richard van Dijk en Jeroen van Dijk. De commissie heeft de financiële geldstromen bestudeerd en beoordeeld dat de administratie zorgvuldig en adequaat is uitgevoerd door de penningmeester. Naast Richard van Dijk meldt Rijk van Dijk zich aan als nieuw lid van de kascommissie. Jeroen is reserve.

### 5. Wijziging statuten

Ranil licht toe dat de statutenwijziging vorig jaar al aan de orde is geweest en dat de statuten toen al zijn goedgekeurd. Echter onze notaris heeft aangegeven dat de statuten nogmaals goedgekeurd moet worden omdat het niet in de juiste format van de notaris stond. Inhoudelijk wijkt het niet af van vorig jaar, iets andere woorden en lay-out.

Er zijn geen opmerkingen en vragen.

Omdat de vereiste tweederde meerderheid niet aanwezig is, zullen we op 9 mei een extra vergadering inplannen om de vaststelling te formaliseren.

## **6. Bestuurswisseling:**

Fetze Tichelaar is in januari afgetreden en de termijn van Marga Hafma loopt per mei af. Djoke Reitsma heeft zich beschikbaar gesteld als nieuw bestuurslid. Daarnaast is Janneke Broers vorig jaar mei als extra bestuurslid gestart.

De aanwezigen zijn akkoord met de toetreding van Janneke en Djoke als nieuwe bestuursleden.

Dout Bergsma bedankt namens het bestuur Fetze en Marga voor hun inzet voor Doarpsbelang. Daarnaast worden de aftredende werkgroepleden bedankt voor hun werkzaamheden. Dit zijn Richard van Dijk, Dirk Vermeulen, Dick van der Gullik en Arvind Korf.

Tot slot staan we ook even stil bij Ranil. Hij gaat deze zomer weer terug verhuizen naar Curaçao en stopt dan ook als bestuurslid van Doarpsbelang. Ranil zal volgend jaar vast niet in de gelegenheid zijn om even langs te komen, dus Dout overhandigt hem alvast een bloemetje als dank voor zijn inzet.

## **7. Actuele zaken**

### **a. Werkgroep Wonen:**

De werkgroep Wonen bestaat uit Minke v.d. Haak, Joast Bergsma, Ronald Hoekstra, Mirte Wijnstra en Jelle Spoelstra. Zoals bekend heeft de gemeente Leeuwarden in de Woonvisie ruimte gegeven voor 24 extra woningen in Reduzum. Het initiatief moet dan uit het dorp komen; de gemeente Leeuwarden faciliteert zoveel mogelijk. Namens de werkgroep vertelt Jelle Spoelstra hoe de werkgroep dit gaat aanpakken. Zo worden alle locaties in beeld gebracht en zal een behoefteonderzoek plaatsvinden.

Er wordt aangegeven dat er een paar jaar geleden ook een behoefteonderzoek is geweest. De werkgroep is hiervan op de hoogte. Het oude onderzoek geeft vrij algemene informatie; het onderzoek wat straks gaat plaatsvinden is veel concreter.

Ook is eerder onderzoek geweest naar mogelijk geschikte locaties. Deze staan vermeld in het masterplan 2010-2020: bij voorkeur inbreiding en als dat niet lukt bij het âld Swin en het stuk land achter Sjoerd de Boer. De werkgroep neemt deze locaties mee.

Opgemerkt wordt dat de aanpak Collectief Particulier Opdrachtgeverschap zeer arbeidsintensief is. In Mantgum is dit ook gedaan. De werkgroep moet goed nadenken of dit in Reduzum wel haalbaar is.

Wethouder Abel Reitsma geeft aan dat het inderdaad erg arbeidsintensief is. Het is veel werk, maar het is wel lonend. Het creëert draagvlak. Naast Mantgum zijn er ook voorbeelden in Warten, Wytgaard en Wirdum. Alle dorpen zijn aan het kijken hoe er kan worden gebouwd. Omdat de bouwprijzen erg hoog zijn, moet je nadenken voor wie je bouwt. Het creëren van doorstroom is ook erg waardevol, bij voorkeur worden de vrijkomende woningen verkocht aan dorpsbewoners. Hiervoor is wetgeving in de maak. In Warten wordt hiermee een pilot gedraaid (pre-sale aan dorpsbewoners).

De vraag wordt gesteld of het niet de verantwoordelijkheid van de overheid is om woningen te bouwen. Wethouder Reitsma geeft aan dat dat klopt, maar de gemeente bouwt geen woningen; dat doen de woningbouwcorporaties, met name in de grote kernen. De gemeente geeft ruimte voor de ontwikkeling van kleinschalige projecten, waarbij het initiatief uit de dorpen moet komen en de gemeente faciliteert.

Jelle geeft aan dat dit tot nu toe goed werkt; zelf eerst een plan maken. De samenwerking met de gemeente op dit vlak gaat erg goed.

Tot slot wordt de mogelijkheid van Tiny Houses nog meegegeven aan de werkgroep als suggestie. Ranil geeft aan dat het mooi is dat de werkgroep dit initiatief heeft genomen. Het zal de nodige tijdsinvestering kosten, maar alle goede dingen kosten tijd.

Er wordt nog gevraagd of de werkgroep bezig is met een eigen dorpscorporatie te starten (zoals in Jirnsum). Ranil ligt toe dat dit initiatief even on-hold staat. Er zijn wel gesprekken geweest met Elkien en die staat er wel positief tegenover. Echter op dit moment wordt landelijk gewerkt om de wet aan te passen, zodat in de woningtoewijzing van woningen meer ruimte komt voor dorpsbewoners (voorrang). Als dat lukt, dan is dat beter dan een eigen Redúster dorpscorporatie te starten.

b. Wergroep QR

In een kort filmpje vertelt Leo Smit namens de (ad-hoc) werkgroep QR over het initiatief. Er zijn 10 historische plekken in Reduzum aangewezen, waar veel over te vertellen valt. Piter Renia heeft bij iedere plek een verhaal gemaakt. Van deze verhalen wordt een scenario en vervolgens een filmpje gemaakt. Wandelaars kunnen straks door het scannen van de QR code een filmpje zien over het historische verhaal van deze Redúster locatie.

c. Havenvisie

De 'Droge haven' moet worden gerenoveerd. Bewoners en de werkgroep Romtlike Saken hebben een visie geschreven. Deze is zo goed als klaar en wordt binnenkort naar de gemeente gestuurd als input voor de renovatie. De naaste bewoners krijgen de visie op papier; daarnaast wordt het ook op de website van Reduzum gezet.

Ranil dankt de opstellers van de visie; er heeft veel tijd in gezeten.

**8. Rondvraag en sluiten**

- Namens de Stichting Doarpsmûne neemt Jeljer Zijlstra het woord: Na ruim 10 jaar voorbereiding giet it oan! Over twee weken (begin mei) wordt de turbine gedemonteerd. Daarna wordt er gestart met de voorbereiding (mei-augustus) bouw van de nieuwe molen (september). Als alles goed gaat, wordt de nieuwe windmolen in oktober opgeleverd.
- Daarnaast geeft Jeljer aan dat de aanmelding voor glasvezel van Delta ook via de link op de website kan. Dan krijg je als bewoner 25 euro korting en bovendien gaat 50 euro in een potje voor een goed doel/leuk initiatief in het dorp. Dus aanmelding voor glasvezel graag via de link. Wie een leuk initiatief weet, kan zich melden bij de Stichting Doarpsmûne.

**Om half 10 bedankt Ranil iedereen en sluit de vergadering.**